

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 12 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thuê đất để xây dựng Khu dân cư Cát Tường Phú Thành;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 932/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 25/5/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 13/5/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Cát Tường Phú Thành đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 465/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 01/12/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 25/02/2021 với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tên dự án quy định tại khoản 1 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 465/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 01/12/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh, bổ sung như sau:

“1. Tên dự án: Khu dân cư Cát Tường Phú Thành.

Tên thương mại: Cát Tường Park House.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan; hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi kinh doanh dự án.

b) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Chơn Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư số 465/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 01/12/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Chơn Thành, Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (47Thg-27/5)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**